



VERZEKERINGEN OP MAAT VAN DE JONGE ARCHITECT



MEER DAN JE VERZEKERAAR

Beste (ir.-)architect,

Hoe goed je je werk als architect ook uitoefent, tijdens een bouwproces zijn er meerdere momenten dat het fout kan lopen.

Gelukkig zijn de meeste fouten met een positieve ingesteldheid recht te trekken. Toch leert de realiteit dat wanneer de standpunten of de belangen te ver uit elkaar liggen, er binnen het bouwgebeuren vaak richting de architect wordt gekeken.

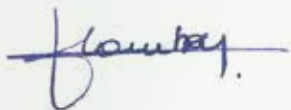
Hier ligt de kerntaak van PROTECT.

Als gespecialiseerd beroepsverzekeraar voor architecten is het onze missie je te ontzorgen zodat jij je als architect 100% kan focussen op jouw kerntaak, architectuur. Dit realiseren we door jou en de 6.500 andere verzekerden naast je beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor opdrachten in eigen naam en/of zelfstandige medewerker ook een uniek kwalitatief dienstenpakket aan te bieden.

Deze kennismakingsfolder geeft je een idee van onze aanpak, hoe we kunnen samenwerken en waar jij mag op rekenen. Zijn er nog vragen, aarzel dan zeker niet om ons of je verzekeringsmakelaar te contacteren.

Ik wens je alvast alle succes in de verdere stappen van je beroepsloopbaan, welke wegen je ook gaat bewandelen.

Hartelijke groet



Rebecca Ramboer
Gedelegeerd bestuurder PROTECT nv



Waarom je verzekeren als architect met opdrachten in eigen naam?

Bij een bouwproject komen er heel wat financiële middelen en belangen kijken. Wanneer je als architect een fout zou begaan waardoor er schade wordt veroorzaakt, kan je hiervoor aansprakelijk worden gehouden en zal jij als architect de schadelijder moeten vergoeden.

Het is ook mogelijk dat je als architect mee aansprakelijk wordt gehouden omdat je niet of niet correct zou gereageerd hebben op een fout die iemand begaan heeft. Hoe onrechtvaardig dit ook mag klinken, het is een courante praktijk.

Om financiële drama's te vermijden heeft zowel de Orde van Architecten als de wetgever een verplichting ingevoerd die architecten oplegt hun beroepsaansprakelijkheid te verzekeren. De wet Peeters-Borsus is van kracht sinds 1 juli 2018 en voerde een verplichte verzekering in voor de tienjarige aansprakelijkheid inzake woningbouw.

Een jaar later, op 1 juli 2019, trad de tweede wet in werking, de wet Peeters-Ducarme inzake de wettelijk verplichte beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor dienstverleners in de bouwsector.

Als architect ben je dus voor de opdrachten in eigen naam zowel **deontologisch als wettelijk verplicht** om een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten.

Waarom je verzekeren als architect zelfstandige medewerker?

Op 1 januari 2025 is boek 6 Buitencontractuele aansprakelijkheid van het Burgerlijk Wetboek in werking getreden. Dit betekent een afschaffing van het samenloopverbod tussen contractuele en buitencontractuele aansprakelijkheid en het verdwijnen van de quasi-immuniteit van hulppersonen.

Concreet betekent dit dat er een mogelijkheid is gecreëerd dat zelfstandige medewerkers voor het werk dat ze uitvoeren in naam en voor rekening van een ander kantoor onder bepaalde voorwaarden door de bouwheer rechtstreeks kunnen worden aangesproken bij niet-nakoming van contractuele verbintenissen.

Ondanks dat je als zelfstandige kantoormedewerker voor de beroepsactiviteiten die je uitvoert in naam en voor rekening van een kantoor, verzekerd bent via de afgesloten polis van dat kantoor, heb je er als zelfstandige medewerker belang bij om een extra vangnet in te bouwen door een medewerkerspolis af te sluiten.

Wat doet PROTECT voor jou bij een schadegeval?

Wanneer er een oorzakelijk verband bestaat tussen jouw fout als architect en de schade gaat PROTECT binnen het kader van je verzekering de **schadelijder vergoeden** in overeenstemming met jouw aansprakelijkheidsaandeel. Bij betwisting van je aansprakelijkheid kan je als PROTECT verzekerde daarbij rekenen op een **verdediging** door een team van specialisten: ingenieurs, bouwdeskundigen, juristen en advocaten.

Dit professioneel team zoekt in eerste instantie naar een minnelijke oplossing. Wanneer zou blijken dat het water te diep is tussen de verschillende partijen zal PROTECT je bijstaan om de rechtbank te overtuigen.



Wanneer een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afsluiten?

Als architect kan je op meerdere manieren aan de slag. Het al dan niet uitvoeren van **opdrachten in eigen naam** bepaalt of je al dan niet een eigen beroepsaansprakelijkheidsverzekering architect moet afsluiten.

Ben je werkzaam als zelfstandige medewerker voor een ander architectenkantoor, dan is het aangeraden een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering zelfstandige medewerker (Medewerkerspolis) af te sluiten.

Hieronder schetsen we de meest courante situaties.

Je werkt als ...

Zelfstandig architect met opdrachten in eigen naam

Wanneer je **opdrachten in eigen naam** uitvoert, ben je wettelijk en deontologisch verplicht om voor deze opdrachten een **eigen beroepsaansprakelijkheidsverzekering architect** af te sluiten.

Werk je aanvullend ook als zelfstandig medewerker voor een ander architectenkantoor dan dekt de beroepsverzekering van het architectenkantoor in principe de beroepsactiviteiten die je uitvoert in naam en voor rekening van dat architectenkantoor. Helemaal op je twee oren slaap je wanneer je als zelfstandige medewerker zelf een **medewerkerspolis** afsluit.

Zelfstandig architect zonder opdrachten in eigen naam

Hier oefen je het architectenberoep uit voor één of meerdere architectenkantoren zonder dat je opdrachten in eigen naam uitvoert.

De beroepsaansprakelijkheidsverzekering van het architectenkantoor waarvoor je werkt dekt in principe dan de door jou uitgevoerde beroepsactiviteiten voor dat architectenkantoor. Helemaal op je twee oren slaap je wanneer je als zelfstandige medewerker zelf een **medewerkerspolis** afsluit.

Architect in dienstverband met opdrachten in eigen naam

Hier oefen je enerzijds het architectenberoep uit als bediende. De beroepsaansprakelijkheidsverzekering van jouw werkgever dekt dan de door jou uitgevoerde beroepsactiviteiten voor dat architectenkantoor.

Anderzijds voer je ook **opdrachten** uit in **eigen naam**. Dan ben je wettelijk en deontologisch verplicht om voor deze opdrachten een **eigen beroepsaansprakelijkheidsverzekering architect** af te sluiten.

Architect in dienstverband zonder opdrachten in eigen naam

Hier oefen je het architectenberoep uit als bediende zonder dat je opdrachten in eigen naam uitvoert.

De beroepsaansprakelijkheidsverzekering van je werkgever dekt dan de door jou uitgevoerde beroepsactiviteiten in naam en voor rekening van dat architectenkantoor.



Wat dekt de verzekering burgerlijke aansprakelijkheid architect ?

De verzekering burgerlijke aansprakelijkheid architect van PROTECT dekt je beroepsaansprakelijkheid inclusief je tienjarige aansprakelijkheid en je burgerlijke aansprakelijkheid uitbating. Waarbij ook je technische en juridische verdedigingskosten bij beroepsfouten zijn gedekt.

Beroepsaansprakelijkheid architect

De aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van een fout in de geleverde diensten, inbegrepen de tienjarige aansprakelijkheid.

Hiermee voldoet je polis aan alle deontologische en wettelijke verplichtingen.

Je aansprakelijkheid is verzekerd bij schade. Bijvoorbeeld t.g.v. een **conceptiefout** of een **controlefout**.

- ” *Bij je ontwerp van een cultuurcentrum heb je over het hoofd gezien dat de deuren toegankelijk moeten zijn voor rolstoelgebruikers.*
- ” *In het kader van je controletaak ben je vergeten na te kijken of er waterdichtingslabben onder de dorpels werden geplaatst waardoor er zich na oplevering een ernstig probleem van waterinfiltratie manifesteert.*
- ” *Je laat na voor aanvang van de werken de premie verlenende overheid te verwittigen van de aanvang der werken, welke een vereiste is voor het bekomen van een specifieke premie. Hierdoor ziet de bouwheer zijn recht op de premie verloren gaan en wenst hij deze verloren premie op jou te verhalen.*

Wat dekt de verzekering burgerlijke aansprakelijkheid zelfstandige medewerker (Medewerkerspolis) ?

Zoals aangehaald op pagina 3 bestaat de mogelijkheid dat je als zelfstandige medewerker voor het werk dat je uitvoert in naam en voor rekening van een ander kantoor door de bouwheer rechtstreeks kan worden aangesproken.

De verzekering burgerlijke aansprakelijkheid zelfstandige medewerker (Medewerkerspolis) verzekert de geldelijke gevolgen van de burgerlijke aansprakelijkheid van de verzekerden voortvloeiende uit de verzekerde activiteiten in naam en voor rekening van het kantoor, hierin zijn inbegrepen de geldelijke gevolgen van de burgerlijke aansprakelijkheid uitbating. Dit na uitputting van de wettelijke of deontologisch verplichte aansprakelijkheidsverzekering van het kantoor.

Meer info over de Medewerkerspolis: www.protect.be/verzekering/medewerkerspolis



Burgerlijke aansprakelijkheid uitbating

De extra-contractuele aansprakelijkheid voor schade door een fout tijdens de uitvoering van de verzekerde activiteiten, die niet het gevolg is van een fout in de geleverde diensten.

Je aansprakelijkheid is verzekerd bij **schade veroorzaakt aan derden** tijdens de uitoefening van je beroep als architect.

” *Je wordt als architect aangesteld voor de renovatie van een beroepspraktijk van een oogarts en tijdens de opmeting stoot je een meettoestel omver.*



AANVULLENDE VERZEKERINGEN

Niet verplicht, wel aangeraden in functie van je statuut

Naast de verzekeringsplicht voor de beroepsaansprakelijkheid zijn er nog een reeks verzekeringen die je best in overweging neemt. Zeker wanneer je het beroep als zelfstandige uitoefent is het aangeraden om zelf een reeks zekerheden in te bouwen. Want in tegenstelling tot bedienden is er geen werkgever die bepaalde risico's voor jou gaat indekken.



Verzekering rechtsbijstand dienstverlener in de bouwsector

Deze verzekering verleent extra bijstand in geval van bepaalde geschillen van professionele aard andere dan een beroepsfout en waarborgt de uitgaven (bv. advocatenkosten) noodzakelijk om een recht uit te oefenen of te verdedigen binnen een minnelijke, gerechtelijke, buitengerechtelijke of administratieve regeling.

” Je krijgt te maken met onbetaalde facturen, strafrechtelijke vervolging, ...



Individuele ongevallenverzekering

Als zelfstandig ondernemer ontvang je slechts een zeer bescheiden uitkering in geval van arbeidsongeschiktheid.

De polis individuele ongevallen A24+ biedt hier een oplossing.

De verzekering waarborgt een compensatie van inkomensverlies bij persoonlijke ongevallen, zowel in het privé- als in het beroepsleven.

” Op de werf kom je ernstig ten val waardoor je een aantal maanden arbeidsongeschikt bent. Hier zal de ongevallenpolis vanaf de 6^e dag arbeidsongeschiktheid in een dagvergoeding voorzien.

TE OVERWEGEN VERZEKERINGEN IN FUNCTIE VAN JE STATUUT

	 Beroepsaansprakelijkheidsverzekering		Aanvullende verzekeringen	
	 B.A. Architect (Opdrachten in eigen naam)	 B.A. Zelfstandige medewerker	 Rechtsbijstands-verzekering	 Individuele ongevallenpolis
Zelfstandig architect met opdrachten in eigen naam	wettelijk en deontologisch verplicht	aangeraden	aangeraden	aangeraden
Zelfstandig architect zonder opdrachten in eigen naam	<i>niet van toepassing</i>	aangeraden	aangeraden	aangeraden
Architect in dienstverband zonder opdrachten in eigen naam	<i>niet van toepassing</i>	<i>niet van toepassing</i>	<i>niet van toepassing</i>	<i>niet van toepassing</i>
Architect in dienstverband met opdrachten in eigen naam	wettelijk en deontologisch verplicht	<i>niet van toepassing</i>	aangeraden	aangeraden

STARTERSPAKKET JONGE ARCHITECTEN

Op maat van je noden en middelen

Tijdens de eerste ondernemersjaren is een duwtje in de rug welgekomen. Voor jonge architecten tot vijf jaar na het afstuderen biedt PROTECT het “Starterspakket Jonge Architecten” aan. Het is een verzekeringspakket dat je als jonge architect de ruimte geeft om je volop te focussen op je beroepsloopbaan en je de garantie geeft dat je voor de relevantste risico's bent ingedekt.

STARTERSPAKKET:



Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid architect



Rechtsbijstandsverzekering dienstverlener in de bouwsector



Individuele ongevallenpolis A24+

Optioneel uit te breiden met:



Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid zelfstandige medewerker (medewerkerspolis)

Wanneer je als zelfstandige architect naast je eigen opdrachten ook voor een ander architectenkantoor werkt als zelfstandige medewerker kan je een medewerkerspolis afsluiten met als voordeel een lagere minimumpremie voor je BA polis architect.

PAS PAS dienstverlening

Gedurende de eerste drie jaar geniet je gratis van de PAS dienstverlening bij het afsluiten van het starterspakket. Dit betekent preventieve juridische adviezen bij de opmaak en het nazicht van je contracten, het nazicht van aanne-mingscontracten i.k.v. jouw opdracht als ontwerper, etc. Bovendien kan je alle opleidingen van de PAS Academy bijwonen en uitgesteld herbekijken.



Het verzekeringspakket beschermt je optimaal tijdens je eerste stappen in de bouwwereld

Voordelen van het starterspakket:

- Lagere minimumpremies
- Verlaagde vrijstelling in de polis burgerlijke aansprakelijkheid
- Korting op de premie individuele ongevallenpolis A24+
- Juridisch advies van onze studiedienst
- MyProtect gebruikersprofiel voor je verzekeringsadministratie
- Toegang tot alle PROTECT en PAS Academy opleidingen, live en uitgesteld
- Persoonlijk advies van juristen en specialisten

VEEL GESTELDE VRAGEN VAN JONGE ARCHITECTEN

Bestaat er een verzekeringsplicht voor stagiairs?

Ja, maar voor prestaties verleend in naam en voor rekening van het bureau zal je in principe mee verzekerd zijn in de polis van het architectenkantoor waar je je stage volbrengt.

Tip: Je kan een extra vangnet inbouwen door een medewerkerspolis af te sluiten.

Als stagiair aanvaard ik een opdracht in eigen naam, is de verzekeringsplicht beroepsaansprakelijkheid voor mij ook van kracht?

Ja. Wanneer je tijdens je stage opdrachten in eigen naam uitoefent, moet je je eigen opdrachten verzekeren met een eigen beroepsaansprakelijkheidsverzekering volgens de toepasselijke wetgeving.

Moet ik me na de stage verzekeren?

Als architect kan je na de stage op meerdere manieren aan de slag.

Het statuut waaronder je het beroep van architect uitoefent, gaat bepalen welke verzekeringen je moet of kan afsluiten. Zie het overzicht van te overwegen verzekeringen op pagina 9.

Vanaf wanneer moet ik een beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor opdrachten in eigen naam afsluiten?

Vanaf het moment dat je je eerste architectuuropdracht in eigen naam aanvangt, moet je je beroepsaansprakelijkheidsverzekering architect afsluiten.

BELANGRIJK:

Wacht hierbij niet tot de eerste spadesteek. Want vanaf het aanvaarden van de opdracht moet je reeds over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering architect beschikken.

TIP: Vergeet je polisnummer niet op te nemen in je overeenkomst met de opdrachtgever.





Wanneer kiezen voor een projectpolis enige werf burgerlijke aansprakelijkheid architect?

De projectpolis enige werf is in principe vooral bestemd voor projecten waarbij meerdere architecten(kantoren) samenwerken voor één welbepaald project.

BELANGRIJK:

Je burgerlijke aansprakelijkheid uitbating is bij een projectpolis enige werf enkel voor dit specifieke project gedekt.

Contacteer hiervoor vrijblijvend één van onze accountmanagers voor meer advies, zie p. 14 voor de contactgegevens.

Kan ik mijn abonnementspolis burgerlijke aansprakelijkheid architect stopzetten als ik merk dat de uitoefening van het architectenberoep met eigen opdrachten niet mijn ding is?

Wanneer je je abonnementspolis beroepsaansprakelijkheid wenst te beëindigen wegens stopzetting van je beroepsactiviteiten voor opdrachten in eigen naam (met uitschrijving op de lijst van de Orde van Architecten) of door beperking van je activiteiten tot die van een zelfstandig medewerker zonder opdrachten, wordt gekeken voor een posterioriteitsregeling. Een posterioriteitspolis bij uitschrijving is wettelijk verplicht.

Deze posterioriteitswaarborg dekt dan schade-eisen die ingediend worden na de stopzetting van je activiteiten en die betrekking hebben op schade ten gevolge van fouten begaan voor je uitschrijving.

Wat zet ik wel en niet in mijn contract met de opdrachtgever?

Je hoeft voor het opstellen van je architectenovereenkomst helemaal niet van scratch te beginnen. Als PROTECT verzekerde heb je toegang tot de Kennisbibliotheek binnen MyProtect. Hier vind je een modelovereenkomst die up to date is met de laatste regelgeving. Daarnaast heb je er toegang tot tal van andere modeldocumenten en -contracten. Je kan bovendien steeds de juristen van onze studiedienst raadplegen voor hulp en nazicht.

Waarom kiezen voor PROTECT?

Kwalitatieve dienstverlening

- Je hebt een **rechtstreekse lijn met onze juristen** van de studiedienst
- Je kan gratis deelnemen aan **opleidingen** in kader van preventie
- Je bent **juridisch helemaal mee** rond jouw aansprakelijkheid via digitale nieuwsbrieven en ons bulletin
- Je beschikt met MyProtect over een **digitale omgeving voor jouw verzekeringsadministratie**
- Je kan steeds rekenen op een **persoonlijke benadering**

Wens je meer verzekeringsadvies? Neem dan contact op met:

PROTECT Regio Limburg, Antwerpen en Vlaams-Brabant

Dhr. Eddy Kellens - accountmanager
eddy.kellens@protect.be - 0497 43 86 93

Regio West & Oost-Vlaanderen en Vlaams-Brabant

Mvr. Nathalie Moens - accountmanager
nathalie.moens@protect.be - 0474 74 41 26

Regio Brussel, Antwerpen en Vlaams-Brabant:

Dhr. Bram Swerts - accountmanager
bram.swerts@protect.be - 0474 84 08 09

Algemeen: 02 411 41 14 info@protect.be

Of via je persoonlijke verzekeringsmakelaar

Wens je een vrijblijvende online offerte?

Doe je digitale aanvraag via **www.protect.be**



Overzicht van de PROTECT polissen

PROTECT verzekering beroepsaansprakelijkheid	PROTECT technische verzekeringen	PROTECT verzekeringen op maat
 - Architecten - Energiedeskundigen - Experts / Deskundigen - Ingenieurs / Studiebureaus - Interieurarchitecten - Landmeters-experten - Landschapsarchitecten - Milieudeskundigen - Stedenbouwkundigen - Veiligheidscoördinatoren - Zelfstandige medewerkers - Etc.	 Alle Bouwplaatsrisico's verzekering  Verzekeringen tienjarige aansprakelijkheid - Globale Tienjarige Woningbouw - Tienjarige Woningbouw Aannemers - Globale Tienjarige Niet Woningbouw  Garantieverzekering - Projectpolissen (gevelrenovatie) - Abonnementspolissen	 Rechtsbijstand  Individuele ongevallenpolis A24+  Collectieve ongevallenpolis A24+

Met dit alles creëren wij toegevoegde waarde zodat jij je kan focussen op jouw kerntaak, **architectuur.**



Jetsesteenweg 221
1080 Brussel

+32 (0)2 411 41 14

Ondernemingsnummer 0440.719.894
Bank IBAN BE39 5230 8020 3719

info@protect.be
www.protect.be

Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenummer 1.009

Het doel van deze folder is een overzicht te bieden van de bestaande PROTECT verzekeringen. Dit document is niet gepersonaliseerd in functie van specifieke behoeften en de opgenomen informatie is niet exhaustief. Voor bijkomende informatie met betrekking tot de gekozen verzekering en de verplichtingen raadpleeg de algemene en bijzondere voorwaarden betreffende deze verzekeringen. Voor meer informatie zie de IPID-fiches op www.protect.be